



VÁROSLIGETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

Budapest XIV. kerület Hungária körút - Kacsóh Pongrác út - Hermina út - Ajtósi Dürer sor
- Dózsa György út, valamint a Magyar Államvasutak Zrt. 29737 és 29834/3 helyrajzi
számú vasúti terület által határolt terület

22/2018. (VI.19.) Főv. Kgy. rendelet

Budapest, 2018. június hó

Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének
22/2018. (VI. 19.) önkormányzati rendelete
a Városligeti építési szabályzatról szóló
32/2014. (VII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest Főváros Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (7) bekezdés 5. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Városliget megújításáról és fejlesztéséről szóló 2013. évi CCXLII. törvény 7. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

A Városligeti építési szabályzatról szóló 32/2014.(VII.15.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: R.) 2. §-a az alábbi 9. és 10. pontokkal egészül ki:

„9. Építészeti jel: az épület megjelenése által közvetített üzenetet, illetve az épület karakterét érdemben meghatározó épületrész vagy épületelem.

10. Fa élettere: a fa egészséges fejlődéséhez szükséges, a faegyed növekedésével fokozatosan bővülő, felszín alatt és felett elhelyezkedő, a fa lombkoronájával és gyökérzetével lehatárolt térrész.”

2. §

A R. 5. § -a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Új közművezeték létesítésekor vagy meglévő felújításakor az 1. mellékleten jelölt, kiemelten értékes fa, és facsoport területére eső fák életterének védelmét biztosítani kell.”

3. §

A R. 11. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A Z-VI övezetben csak az 1. mellékleten jelölt, különböző rendeltetésű parkterületek keríthetők el.”

4. §

A R. 14. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A K-ÁN-2 jelű építési övezet 5000 m²-t meghaladó új beépítésének közlekedési feltétele, a beépítés rendeltetésszerű használatát biztosító parkolóhelyszámon túl legalább 550 (K-ÁN-1 és Vi-Sz jelű építési övezetek, továbbá a Széchenyi Gyógyfürdő és Uszoda, és a Városliget parkterülete használatát biztosító) közhasználatú várakozóhely többletparkoló-kapacitás biztosítása, melyet az új beépítés elkészültéig, de legkésőbb 2020. december 31.-ig meg kell valósítani.”

5. §

A R. 15. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Kiskereskedelmi rendeltetés a (2) bekezdés a)-c) pontjai szerint meghatározott rendeltetések kiegészítő rendeltetéseként, valamint önállóan az 1. mellékleten jelölt "K" jelű építési helyeken, egyenként legfeljebb 80 m² bruttó alapterülettel létesíthető.”

6. §

(1) A R. 16. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A „G” jelű építési hely kizárólag a vakok kertjét kiszolgáló, legfeljebb 80m² bruttó alapterületű épület elhelyezésére szolgál.”

(2) A R. 16. § (4) és (5) bekezdései helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(4) Önálló nyilvános illemhelyet csak az 1. mellékleten jelölt „IH” jelű építési helyeken lehet építeni, egyenként legfeljebb 100 m² bruttó alapterülettel. Az illemhelyek elhelyezésekor 300 méternél kisebb gyaloglási távolság biztosítandó a parkhasználók számára.”

„(5) A „V” jelű építési helyek vendéglátás építmények számára szolgálnak. Új épület vendéglátás számára csak az 1. mellékleten jelölt, tervezett „V” jelű építési helyeken helyezhető el, összesen legfeljebb 400 m² bruttó alapterülettel. Egy épület bruttó alapterülete nem haladhatja meg a 115 m²-t.”

(3) A R. 16. § -a az alábbi (5b) ponttal egészül ki:

„(5b) Vendéglátó terasz kizárólag az 1. mellékleten jelölt „V” jelű építési helyeken létesített vendéglátóhelyek környezetében a vendéglátóhelytől számított 15 méteren belül, legfeljebb 500 m² alapterülettel létesíthető.”

(4) A R. 16. § (9) bekezdése b) és c) pontjai helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„b) „G” 7,5 méter

c) „IH”, „V”, „K” 5,0 méter.”

7. §

A R. 23 § (c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„c) a Nagy Lajos király útja és a Szegedi út között a vasútvonalak különbszintű keresztezésével közvetlen közúti kapcsolat biztosítása, legalább megfelelő közúti keresztmetszettel;”

8. §

(1) A R. 24. § (1) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„c) a Dózsa György út mentén a Hősök tere és az Ajtósi Dürer sor között legalább 6,0 méter szélességben összefüggő gyalogos kapcsolat kialakítása, amely az érintett „B”, „C”, „D” és a terepszint alatti építési helyek beépítésének ütemezésével összehangoltan is kialakítható;”

(2) A R. 24. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az (1) bekezdés a)-b) pontjaiban felsoroltakat legkésőbb az új beépítés elkészültéig, a c) pontban szereplő feltételt a „B”, „C”, „D” és a terepszint alatti építési helyek beépítési ütemezésének megfelelően, a d) pontban szereplő feltételt más jogszabályban meghatározott időpontig kell megvalósítani.”

9. §

(1) A R. 3. § (1) bekezdésében a „Nagyrendezvények” szövegrész helyébe a „nagyrendezvények” szöveg lép.

(2) A R. 14. § (6) bekezdésében a „Lapostetős” szövegrész helyébe a „lapostetős” szöveg lép.

(3) A R. 16. § (1) bekezdésében a „A-G” szövegrész helyébe a „A-F” szöveg lép.

(4) A R. 16. § (11) bekezdésében az „épület alapterületének” szövegrész helyébe az „épület bruttó alapterületének” szöveg lép.

(5) A R. 21. § (3) bekezdésében a „Lapostetős” szövegrész helyébe a „lapostetős” szöveg lép.

(6) A R. 26. §-ában a „Közel” szövegrész helyébe a „közel” szöveg lép.

(7) A R. 27. § (3) bekezdésében „a közösségi közlekedés” szövegrész helyébe „az engedéllyel rendelkező járművek” szöveg lép.

10. §

A R. 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

11. §

Hatályát veszti a R.

1. a 2.§ 2. és 5. pontja,
2. a 3. § (3) bekezdése,
3. a III. FEJEZET címében a „ÉS A TELEPÜLÉSKÉP ALAKÍTÁSÁRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK” szövegrész,
4. a 4. § (1) bekezdése,
5. az 5. alcíme,
6. a 9. § (1) és (2) bekezdése,
7. a 8. alcím,
8. a 16. § (3), (5a), (8) bekezdése, és (9) bekezdés d) pontja,
a 17. § (3) - (5) bekezdése, és
9. a 19. § (2) bekezdése.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

12. §

Ez a rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba.

Sárádi Kálmánné dr.
főjegyző

Tarlós István
főpolgármester

1. melléklet a 22/2018. (VI.19.) önkormányzati rendelethez

32/2014. (VII.15.) Főv. Kgy. rendelet

1. melléklet

1. melléklet a 22/2018 (VI.19.) Főv. Kgy. rendelethez

32/2014. (VII.15.) Főv. Kgy. rendelet
1. melléklet

**BUDAPEST KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉN FEKVŐ
HUNGÁRIA KÖRÜT - KACSÓH PONGRÁC ÚT -
HERMINA ÚT - AJTÓSI DÜRER SOR -
DÓZSA GYÖRGY ÚT, VALAMINT A MAGYAR
ÁLLAMVASUTAK ZRT. 29737 ÉS 29834/3
HELYRAJZISZÁMÚ VASÚTI TERÜLETE
ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET**

SZABÁLYOZÁSI TERV

M = 1:2000



- [illegible]

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ÉS ÖVEZETEK PARAMÉTEREI

Építési övezet / övezet jele	Bolpítási mód	Bolpítási megengedett legnagyobb mértéke (%)	Szárterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke m2/m2	Legnagyobb létezési alatti beépítettség (%)	Zöldfelületi legkisebb mértéke (%)
	Legnagyobb parkoló-magasság (m)	Kialakított legkisebb terület (m2)			

Beépítésre szánt területek

Vi - K - 1	Szabadonálló	60 %	2,0 m ² /m ²	60 %
	K	20.000 m ²		20 %

Vi - K - 2	Szabadonálló	30 %	1,2 m ² /m ²	50 %
	K	15.000 m ²		40 %

Vi-V	Szabadonálló	50 %	1,5 m2/m2	50 %
	10,5 m	5.000 m2		15 % *

Vi - Sz	Szabadonálló	70 %	2,0 m ² /m ²	80 %
	20,0 m	4.500 m ²		5 % *

K-ÁN - 1	Szabadonálló	35 %	1,0 m ² /m ²	50 %
	20,0 m	100.000 m ²		40 %

* OTÉK-tól való BDH/010/00100-3/2014. számú eltérési engedély alapján

Beépítésre nem szánt terület				
	Szabadonálló	1 %		1 %

KÖV. 2	Szabadonálló	1 %		1 %
--------	--------------	-----	--	-----

	Szabadonállók	7 %		16 %

	25 m	80.000 m ²	85 %
			45 %

RS - BR	-	15.000 m2	-
---------	---	-----------	---

ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT.